

# Piloter un projet immobilier dans son organisme

Analyser son projet immobilier en prenant en compte l'ensemble des paramètres stratégiques

Mis à jour le 05/12/2025

## ⌚ Durée

2 jours

## € Prix de la formation

Tarif inter 2026 : 1 100 € - Tarif inter 2025 : 1 080 €  
Eligible Pass Pro

## 📍 Lieu(x) des sessions

En présence à Paris

## Pré-requis

La caisse d'appartenance doit être engagée dans un projet immobilier acté et dont la mise en œuvre est prévue au plus tard d'ici 2 ans. Le participant doit avoir la responsabilité du pilotage global de l'opération immobilière envisagée (au-delà de l'aspect logistique) : montage et suivi du projet avec l'Ucanss et la caisse nationale, pilotage au sein de la caisse. Prérequis de connaissance : lecture préalable de documents en ligne présentant les éléments techniques et le cadre général d'une politique immobilière ; avoir répondu au questionnaire de positionnement.

## Objectifs

- Élaborer une vision globale de son schéma directeur immobilier
- Appréhender les différentes dimensions entrant dans une stratégie immobilière
- Identifier les étapes de son projet et mobiliser les acteurs

## Programme

### Elaborer une vision globale de son schéma directeur immobilier à partir de l'évolution d'indicateurs clés

- Présentation du patrimoine immobilier de la sécurité sociale et ses acteurs
- Analyse du patrimoine immobilier et définition des besoins (Effectifs, missions, politiques nationales, état de son patrimoine, implantation stratégique, agilité du bâtiment, nouveaux modes de travail, évolution de la réglementation, etc.)
- Illustration des nouveaux modes d'aménagement

### Appréhender les différentes dimensions entrant dans une stratégie immobilière

- Les dimensions techniques d'un projet immobilier (bâti, ergonomie du bâtiment, matériaux, superficies, etc.)
- Les dimensions environnementales d'un projet immobilier
- Les dimensions financières et juridique d'un projet immobilier
- Autres éléments : RSO, sanitaire 'sécurité' 'sureté'.

### Identifier les étapes de son projet et mobiliser les acteurs concourant à celles-ci

- Etapes : identification, planning et rôle de chaque acteur
- Acteurs-partenaires externes : Caisse nationale 'Ucanss' 'PRECI' 'Promoteur' Assistance à maîtrise ouvrage pour élaborer les plans d'aménagements intérieurs
- Acteurs internes : Compétences existantes et celles à rechercher / Codir / Managers / Agents / Elus / IRP

### Elaborer un rapport argumentaire pour l'organisme et la Caisse nationale (dossier d'opportunité)

**Intervenants :** Coanimation d'institutionnels UCANSS et retour d'expérience d'un organisme

# Piloter un projet immobilier dans son organisme

Analyser son projet immobilier en prenant en compte l'ensemble des paramètres stratégiques

Mis à jour le 05/12/2025

## Méthodes pédagogiques

- Apports pédagogiques en face à face
- Apports pédagogiques en face à face

## Évaluation

- Diagnostic de positionnement (auto-évaluation)
- Evaluation des acquis à l'issue de la formation (sommative)
- Evaluation à chaud de la satisfaction

## Compétences renforcées

- Connaître les évolutions et anticiper les transformations et leurs impacts
- Imaginer, soutenir et mettre en œuvre des pratiques professionnelles innovantes
- S'adapter au changement
- Conduire des projets et accompagner les transformations